

AI MODIFIED

Klimaquartier III „Grüne Schlucht“

Im nördlichen Stadtgebiet der Lutherstadt Eisleben soll mit dem Klimaquartier „Grüne Schlucht“ ein bislang stark untergenutzter Bereich zu einem klimaangepassten und attraktiven Freiraum entwickelt werden. Ausgangspunkt sind 54 sanierungsbedürftige Garagen entlang des Grünen Weges, die teilweise als Müllablagerungsflächen genutzt werden.

Durch den vollständigen Rückbau der Garagen und die vollständige Entsiegelung des Grünen Weges entsteht eine versickerungsfähige Fläche, die Regenwasser vor Ort aufnehmen und zurückhalten kann. Ergänzende Baum- und Strauchpflanzungen verbessern das Mikroklima, spenden Schatten und erhöhen die ökologische Qualität des Ortes.

Neue Aufenthaltsbereiche mit Bänken, Spielangeboten, Outdoor-Fitnessgeräten sowie einem Bewegungsparcours für Hunde machen die „Grüne Schlucht“ zu einem vielseitig nutzbaren Freiraum für die Bewohnerinnen und Bewohner der Neustadt. Das Projekt verbindet damit Entsiegelung, Regenwassermanagement, Begrünung und Aufenthaltsqualität zu einem neuen Klimaquartier.

Bauherr Lutherstadt Eisleben

Leistungsphasen LP 1 - 8 §39 HOAI

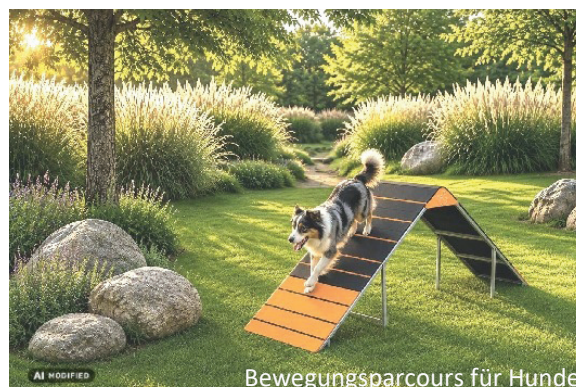
Bausumme brutto 750.000 Euro
KG 500

Bauzeit Planung ab 2026

Projektgröße ca. 3.500 m²



Bestandsfoto 2026



Bewegungsparcours für Hunde